

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

**Заявитель:**

Ямалетдинов Эдуард Альфредович  
Республика Башкортостан,  
Караидельский район, с.Караидель, ул.  
Коммунистическая, д.35  
Тел.: 8 927 236 62 37  
[eduard@mail.ru](mailto:eduard@mail.ru)

**Заказчик:**

Государственное унитарное предприятие  
Республики Башкортостан «Управление  
административными зданиями»  
450008, г. Уфа ул. Советская, 18  
Тел. (347) 272 27 21  
(347) 276 42 39  
[Torgi-gupuaz@mail.ru](mailto:Torgi-gupuaz@mail.ru)

24.10.2014 11/5058

№ \_\_\_\_\_

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Государственное унитарное предприятие<br>Республики Башкортостан<br>УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ<br>ЗДАНИЯМИ |              |
| Вх. №                                                                                                        | 1035         |
| 24 10                                                                                                        | 2014         |
| Приложение                                                                                                   | _____ листов |

**Уведомление № 356-18.1/14**

о поступлении жалобы и о приостановлении закупок  
до рассмотрения жалобы по существу

24.10.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от Ямалетдинова Эдуарда Альфредовича (Караидельский район, с.Караидель, ул. Коммунистическая, д.35) на действия Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (450008, г. Уфа ул. Советская, 18) при проведении аукциона по продаже Административного здания, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Ленина, д.81, инв.№23, лит.А, А1, А2, Б, Б1, Б2, В, В1, Д, Е 1-этажное, общей площадью 696,3 кв.м, кадастровый №:02:55:010549:1121, назначение объекта – строение – административное.

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от Ямалетдинова Эдуарда Альфредовича (Караидельский район, с.Караидель, ул. Коммунистическая, д.35), вх. № 17139 от 21.10.2014.
2. О необходимости приостановления аукциона по продаже Административного здания, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Ленина, д.81,

0051480

инв.№23, лит.А, А1, А2, Б, Б1, Б2, В, В1, Д, Е 1-этажное, общей площадью 696,3 кв.м, кадастровый №:02:55:010549:1121, назначение объекта – строение – административное, до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 29.10.2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (450008, г. Уфа ул. Советская, 18) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор закупки, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления закупка приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора закупки, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

5. Жалоба Ямалетдинова Эдуарда Альфредовича (Караидельский район, с.Караидель, ул. Коммунистическая, д.35), вх. № 17139 от 21.10.2014 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

Р.Ф. Саляхутдинова

Полуянова  
(347)273-84-83

В управление Федеральной антимонопольной  
Службы по Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Федеральная антимонопольная служба России  
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Прокуратура Республики Башкортостан  
РБ, г. Уфа, ул. Крупская, д. 19

Заявитель: Ямалетдинов Эдуард Альфредович  
РБ, Карандельский р-он, с. Карандели  
ул. Коммунистическая, д. 35  
тел. 8-927-236-62-  
email: Eduard@mail

Организатор торгов: Государственное унитарное  
предприятие  
Республики Башкортостан  
«Управление административными зданиями»  
450008, г. Уфа, ул. Советская, 18  
Тел.: (347) 276-42-39

### ЖАЛОБА на действие организатора торгов

Согласно информационному сообщению, размещенному на сайте [www.fbaiz.ru](http://www.fbaiz.ru), от 19.09.2014 года по продаже государственного имущества.

Организатор торгов проводит аукцион по продаже Административного здания, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д.81, инв. № 23, лит. А.А1.А2.Б.Б1.Б2.В.В1.Д.Е. 1-этажное, общей площадью 696,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 02:55:010549:1121. Назначение объекта – строение административное. Техническое состояние характеризуется как удовлетворительное.

Здание расположено на земельном участке общей площадью 2 284 кв.м., кадастровый номер земельного участка 02:55:101549:289, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-производственного здания, гаражей и складских помещений, предоставленного продавцу по Договору аренды земельного участка №РБ 14-13 от 26.09.2013 года, срок аренды с 19.09.2013 г. по 19.09.2018г.

Объект, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 81, в соответствии со ст. 61 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ (далее - ФЗ №73) относится к категории культурного наследия в качестве памятника архитектуры под наименованием «Особняк Самоделькиных».

На основании Постановления № 3342 от 23.07.14г. администрации городского округа города Уфы, Республики Башкортостан, 02.09.14г. проведена государственная регистрация Прочие ограничения на строение административное, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 696,3 кв. м., инв. №23, лит. А.А1.А2.Б.Б1.Б2.В.В1.Д.Е. расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, д. 81, кад. № 02:55:010549:1121.

23/09  
10 14  
16.57

- Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1296 от 12 сентября 2014 года.
- Неверно указаны реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе КПП. ОКТМО. БИК ). Отсутствие достоверной информации не позволило мне перечислить задаток по данным реквизитам т.к. не верно указан БИК.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушениями установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ ВАС:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».
3. Аннулировать аукцион.
4. Прокуратуре РБ принять меры прокурорского реагирования.

Приложения :

1. Извещение о проведении торгов с сайта [www.rbuaz.ru](http://www.rbuaz.ru)

Иванов Игорь Сергеевич

9